



Прокуратура Российской Федерации
Прокуратура Ивановской области
Кинешемская
городская прокуратура

ул. Советская, 35, г. Кинешма,
Ивановская область, 155800
26.03.2024 02-17-2024
№ _____

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ
об устранении нарушений требований
градостроительного законодательства

Кинешемской городской прокуратурой во исполнение задания прокуратуры Ивановской области проведена проверка исполнения хозяйствующими субъектами требований градостроительного законодательства, в ходе которой в деятельности выявлены следующие нарушения.

В соответствии с п. 1 ст. 1 ГрК РФ градостроительная деятельность представляет собой деятельность по развитию территорий городов и иных поселений, осуществляемую, в том числе, в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

Согласно п. 5 ст. 55.24 ГрК РФ эксплуатация зданий должна осуществляться в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов.

В соответствии с п. 6 ст. 55.24 ГрК РФ в целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться техническое обслуживание зданий, сооружений, эксплуатационный контроль, текущий ремонт зданий, сооружений.

Согласно п. 7 ст. 55.24 ГрК РФ периодические осмотры зданий и сооружений осуществляются в процессе эксплуатационного контроля за техническим состоянием зданий, сооружений который проводится в период эксплуатации зданий.

Согласно пункта 9 статьи 55.24 ГрК РФ, эксплуатационный контроль осуществляется лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения.

В силу ч. 1 ст. 55.25 ГрК РФ в случае, если иное не предусмотрено федеральным законом, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое).

В соответствии с ч. 5 ст. 55.25 ГрК РФ лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, обязано вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

Согласно статье 36 Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" безопасность здания или сооружения в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Пунктами 8.1, 8.2 свода правил "Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения" СП 255.1325800.2016, утвержденной приказом Минстроя РФ от 24 августа 2016 г. N 590/пр, установлено, что эксплуатационный контроль технического состояния зданий (сооружений) включает в себя осмотры здания (сооружения), обследования и мониторинг их технического состояния. При этом выделяется сезонный осмотр, который осуществляется два раза в год (весной и осенью).

Вместе с тем, в ходе проверки установлено, что в нарушение вышеуказанных требований градостроительного законодательства в журнале эксплуатации здания не имеется отметок о проведении осмотра его состояния сотрудниками учреждения в 2023 году.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

Безотлагательно рассмотреть настоящее представление с участием представителя прокуратуры города. О месте и времени рассмотрения представления заблаговременно сообщить в Кинешемскую городскую прокуратуру.

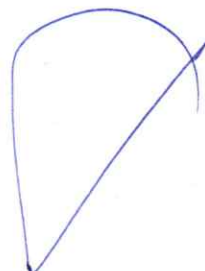
В течение месяца со дня внесения представления принять конкретные меры к устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих.

Решить вопрос о привлечении к установленной законом ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

О результатах рассмотрения представления и принятых мерах надлежит уведомить прокурора города в письменной форме с приложением копий приказов о наказании.

Заместитель прокурора города

младший советник юстиции



О.А. Киселева

Муниципальное общеобразовательное учреждение
Батмановская средняя общеобразовательная школа
155826 Ивановская область Кинешемский район
с. Батманы, ул.Центральная, д.8
тел. 52-119 E- mail: batmanischool@yandex.ru

Заместителю городского прокурора
Младшему советнику юстиции
О.А.Киселевой
От директора МОУ Батмановской сош
Толокновой Н.М

Ответ на представление от 26.03.2024

Муниципальное общеобразовательное учреждение Батмановская средняя общеобразовательная школа рассмотрела предоставление Кинешемской городской прокуратуры № 02-17-2024 от 26.03.2024 «об устранении нарушений требований градостроительного законодательства» 03.04.202 с участием помощника прокурора Смирновой Е.А. Представление признано законным и обоснованным.

Во исполнение выявленных нарушений комиссией учреждения проведен комплексный осмотр состояния здания образовательной организации, отметка о проведенном осмотре занесена в журнал эксплуатации.

Лицу, виновному в допущенных нарушениях, приказом директора объявлено замечание. Копи приказа прилагается



/Толокнова Н.М/